



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2020

№ 1141

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Куст №64 расширение, куст №65 расширение, куст №67 расширение» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

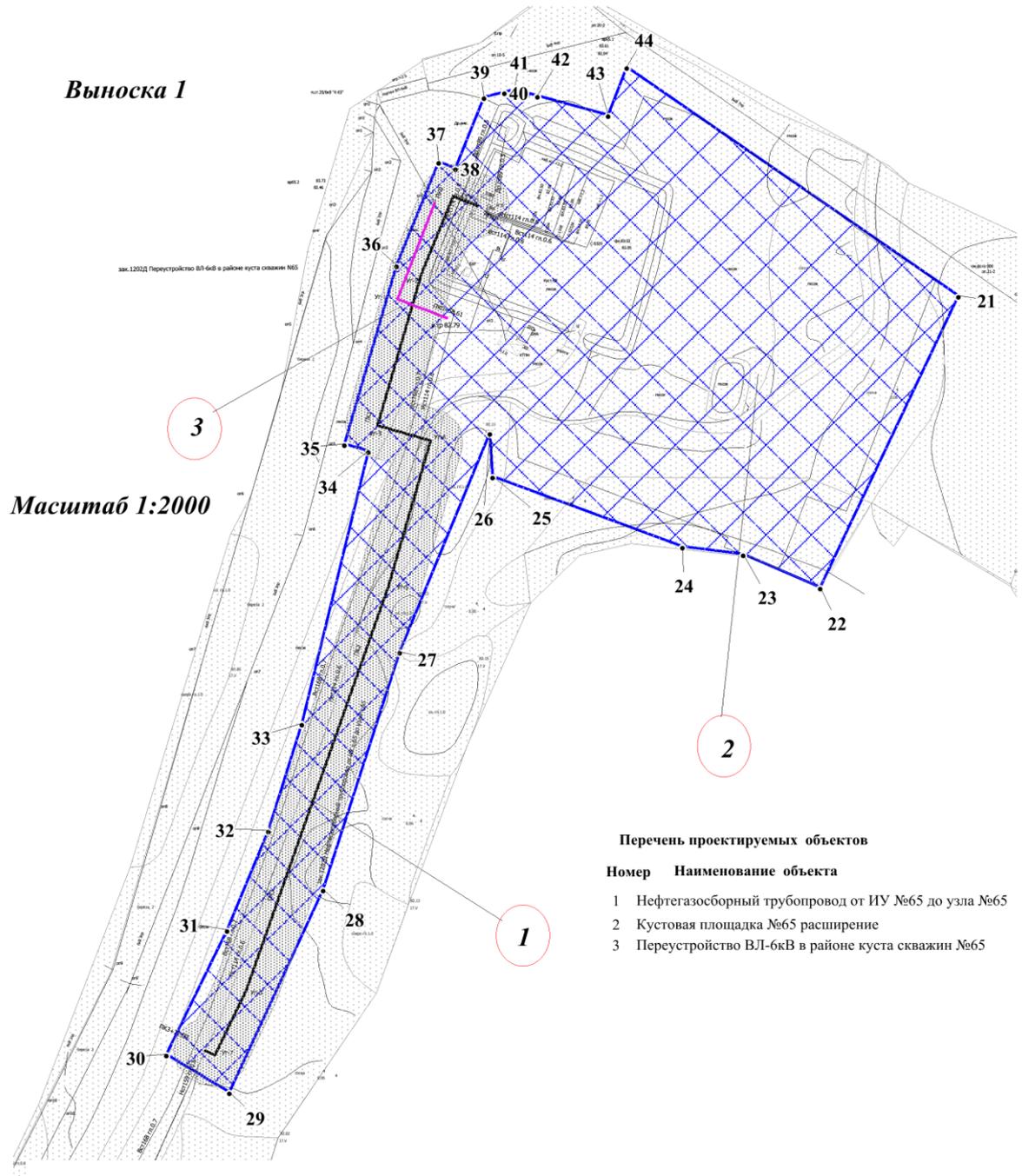
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

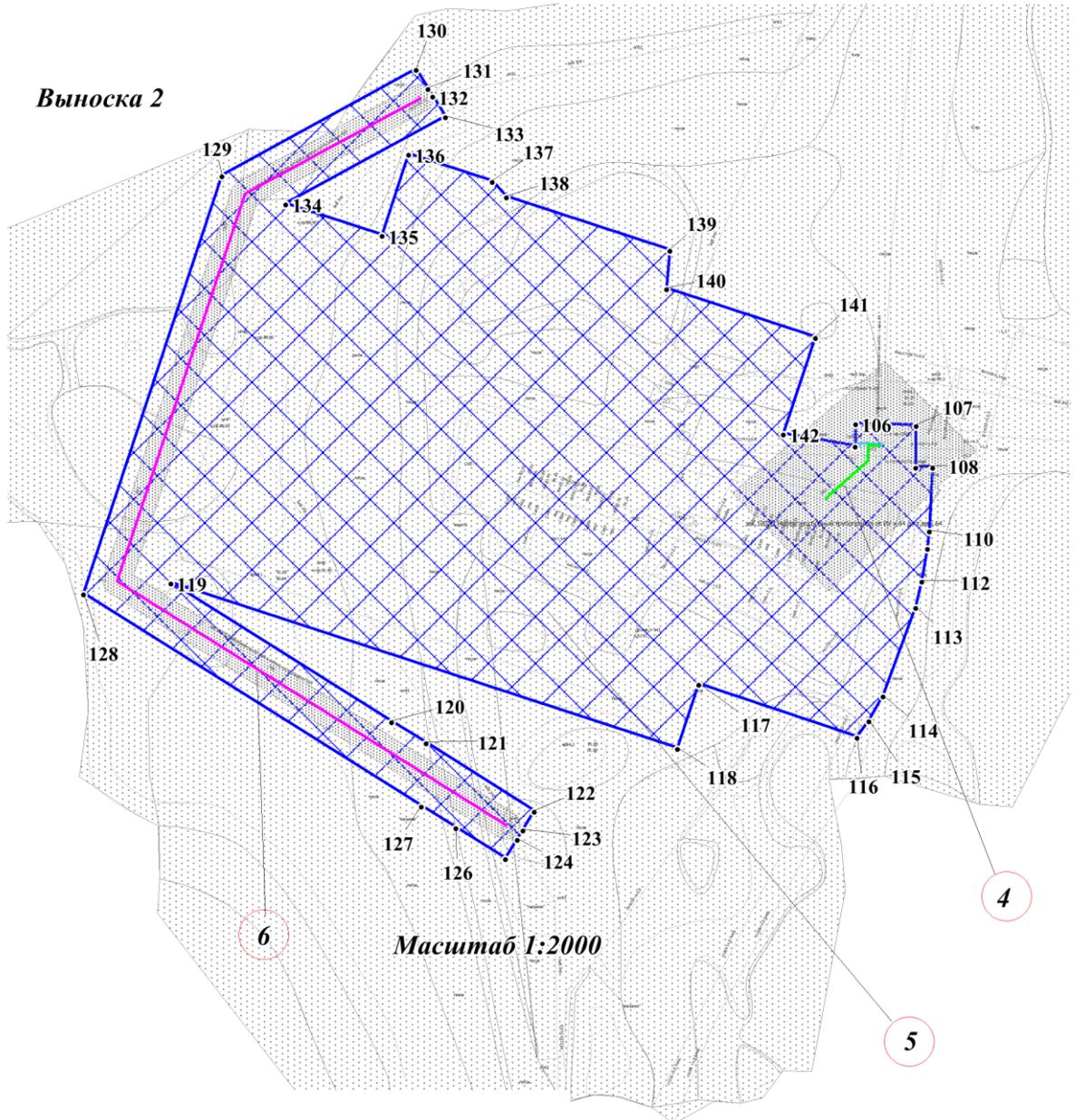
**Основная часть проекта планировки территории
 1. Чертежи планировки территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства
- оси планируемых объектов
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▭ - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи размещением объекта капитального строительства

Выноска 2



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

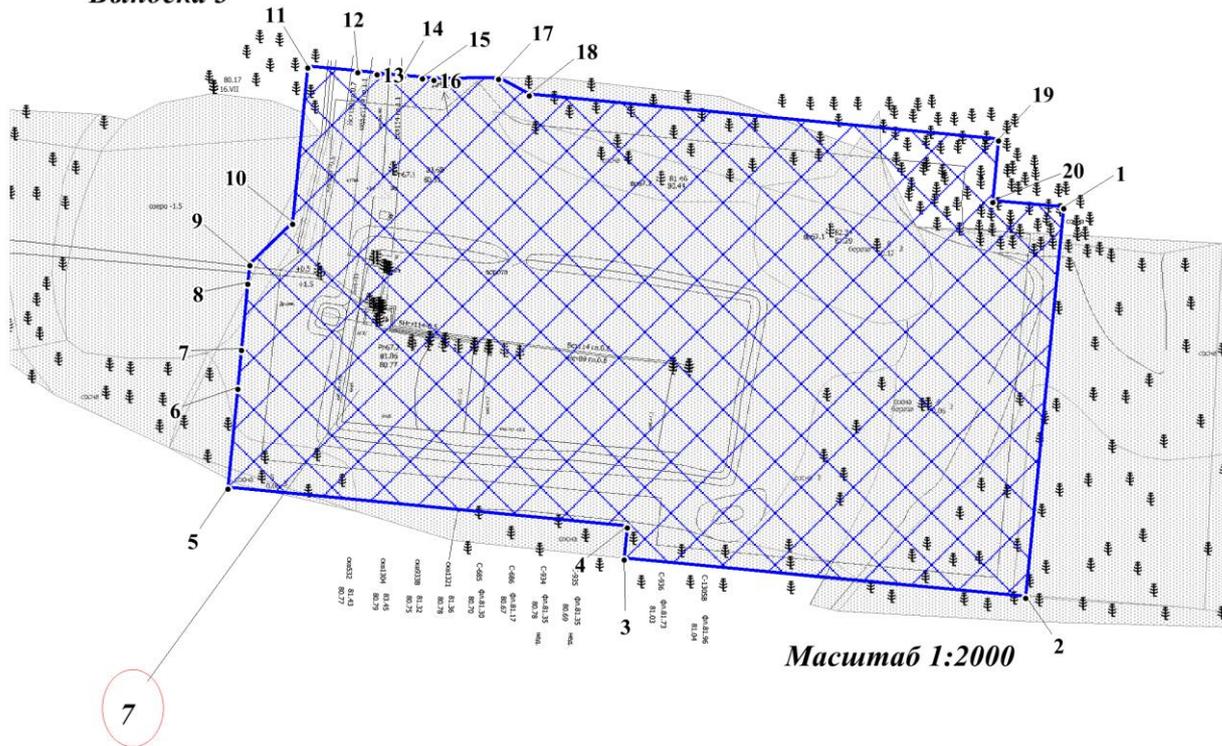
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
- оси планируемых объектов
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов

Номер Наименование объекта

- 4 Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.64 до т.вр.к.64
- 5 Кустовая площадка №64 расширение
- 6 Переустройство ВЛ-6кВ в районе куста скважин №64

Выноска 3



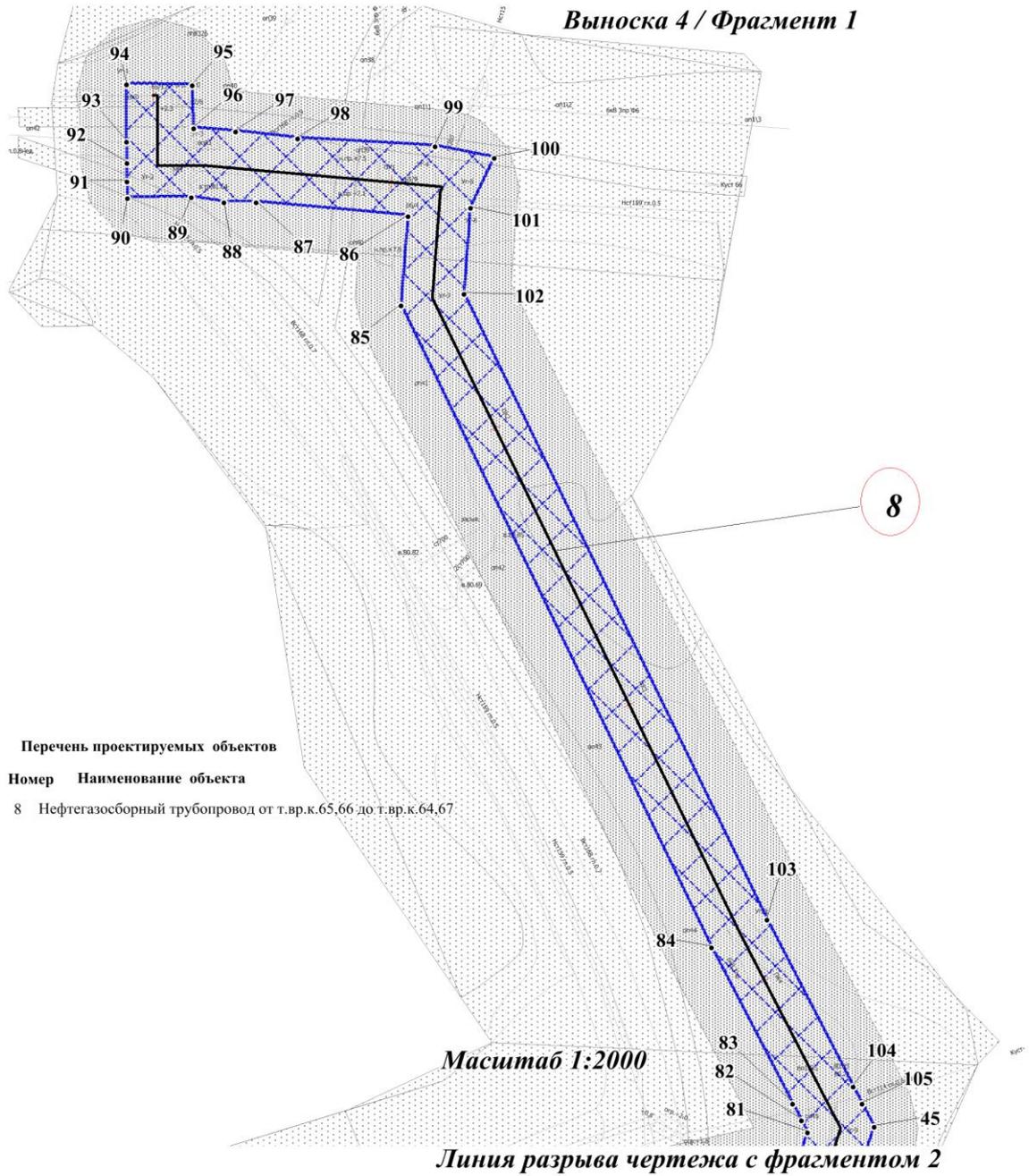
Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
7	Кустовая площадка №67 расширение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
- оси планируемых объектов
- ▣ - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи размещением объекта капитального строительства

Выноска 4 / Фрагмент 1

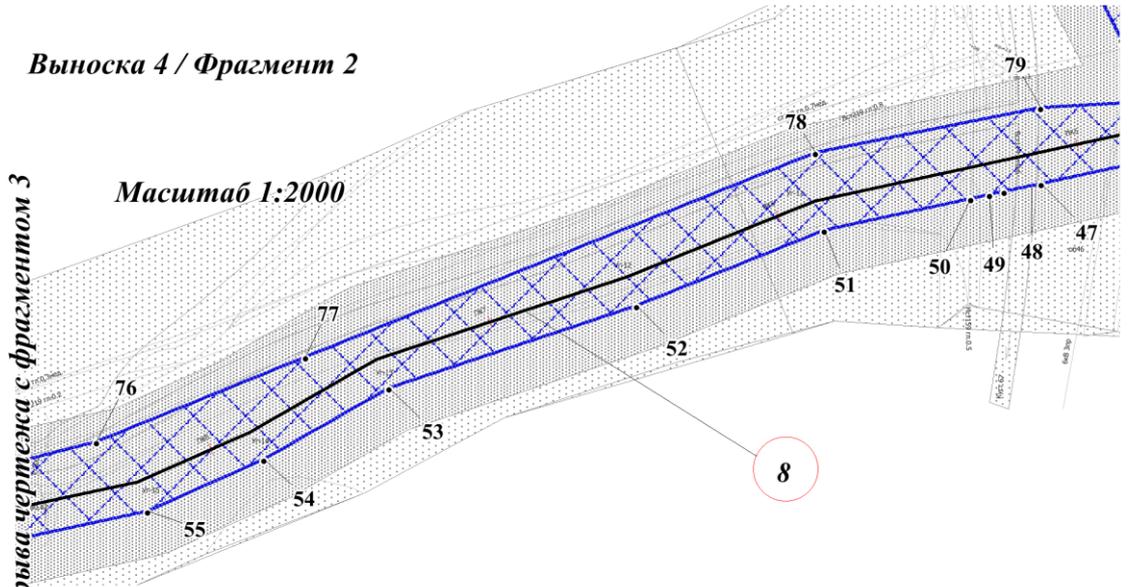


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
- - оси планируемых объектов
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▭ (с точками) - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи размещением объекта капитального строительства

Выноска 4 / Фрагмент 2

Масштаб 1:2000

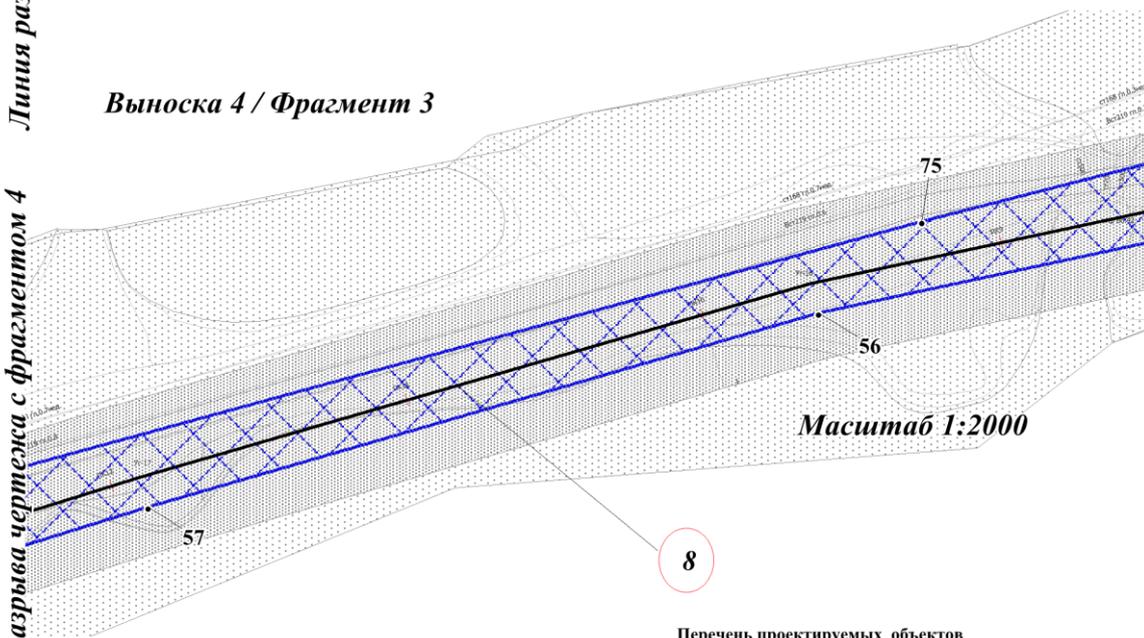


Линия разрыва чертежа с фрагментом 3

Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Выноска 4 / Фрагмент 3

Масштаб 1:2000



Линия разрыва чертежа с фрагментом 4

Линия разрыва чертежа с фрагментом 2

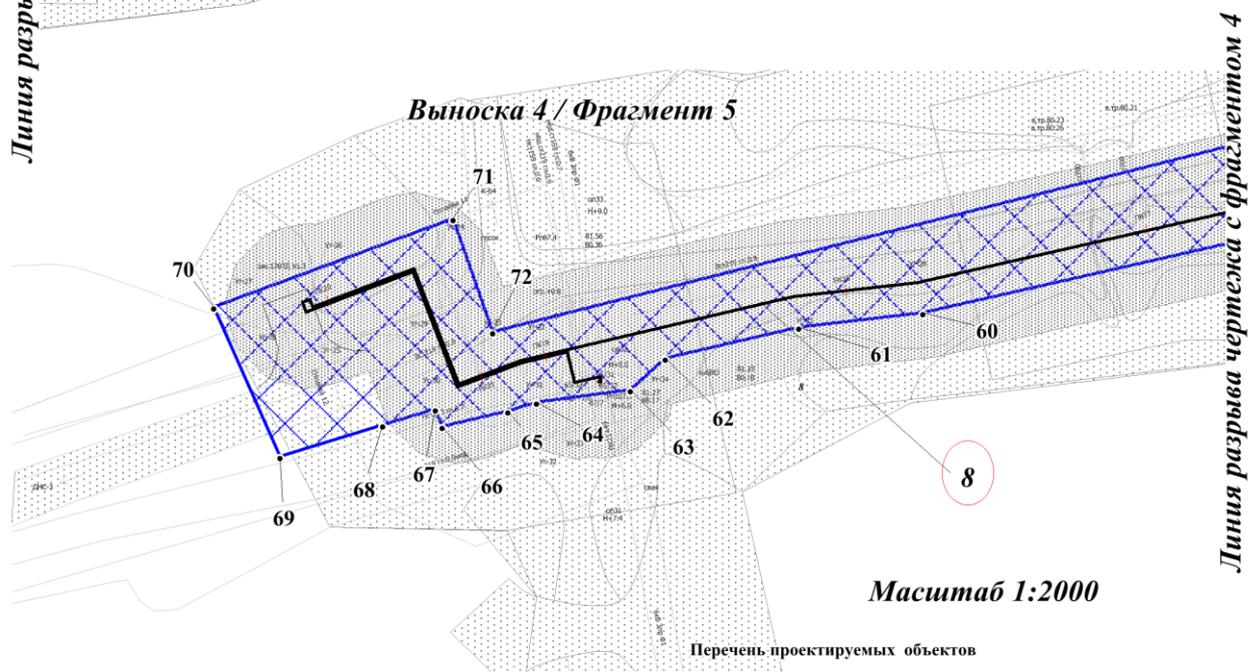
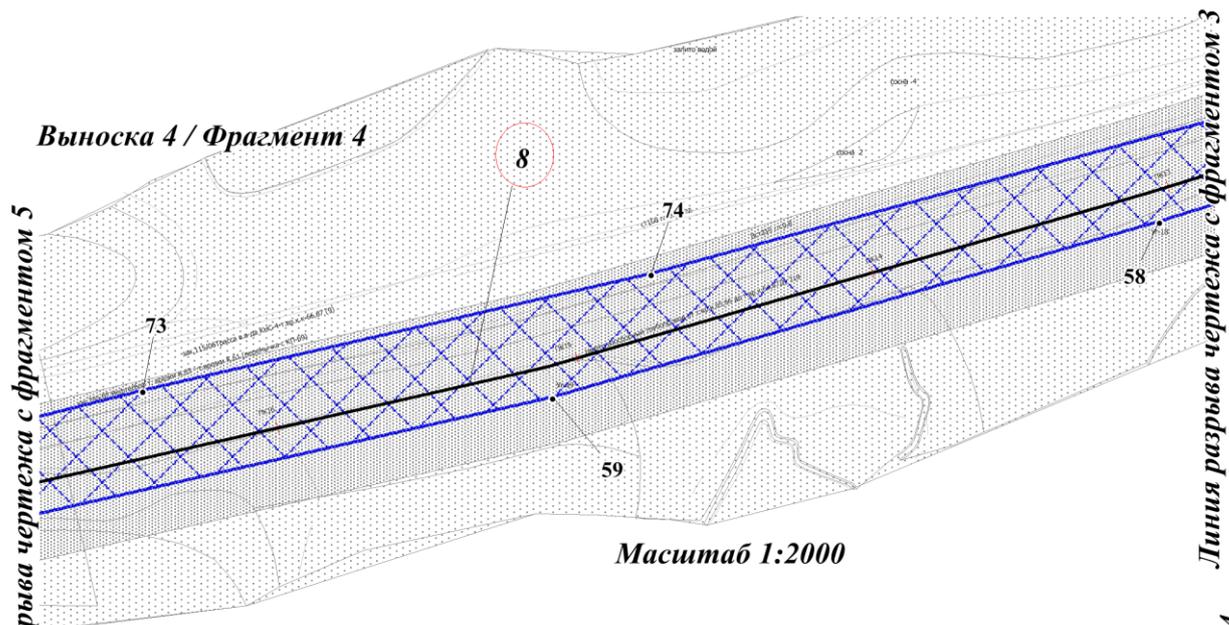
Перечень проектируемых объектов

Номер Наименование объекта

8 Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства
-  - оси планируемых объектов
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи размещением объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - ① - проектируемые объекты капитального строительства
 - — — - оси планируемых объектов
 - ▨ - границы зон планируемого размещения объектов;
 - ▨ - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	1098788.66	4469677.03
2	1098661.26	4469664.66
3	1098673.70	4469534.22
4	1098684.30	4469535.27
5	1098696.87	4469405.50
6	1098729.61	4469408.63
7	1098742.36	4469409.85
8	1098764.03	4469411.93
9	1098770.04	4469412.66
10	1098783.60	4469426.47
11	1098834.76	4469431.42
12	1098833.19	4469447.60
13	1098832.57	4469453.96
14	1098831.74	4469462.47
15	1098831.14	4469468.67
16	1098830.79	4469472.31
17	1098831.03	4469493.42
18	1098825.57	4469503.42
19	1098810.83	4469655.86
20	1098790.83	4469654.01
21	1102220.51	4470768.64
22	1102110.56	4470716.91
23	1102123.00	4470688.24
24	1102125.92	4470665.48
25	1102152.29	4470594.61
26	1102168.74	4470593.49
27	1102086.33	4470559.82
28	1101996.70	4470531.21
29	1101920.27	4470496.15
30	1101934.53	4470472.49
31	1101981.46	4470495.20
32	1102018.78	4470510.72
33	1102059.11	4470523.16
34	1102162.06	4470548.10
35	1102164.60	4470539.10
36	1102232.00	4470558.57
37	1102270.90	4470574.35
38	1102268.56	4470580.63
39	1102295.25	4470591.29
40	1102297.24	4470598.92
41	1102298.21	4470602.59

42	1102295.80	4470611.38
43	1102288.54	4470637.76
44	1102306.73	4470644.73
45	1100192.59	4469613.15
46	1100162.40	4469603.44
47	1100153.06	4469560.55
48	1100150.45	4469548.62
49	1100149.42	4469543.87
50	1100148.07	4469537.76
51	1100137.70	4469490.15
52	1100112.98	4469429.19
53	1100086.16	4469348.79
54	1100062.68	4469308.05
55	1100045.71	4469270.30
56	1100016.56	4469135.28
57	1099953.12	4468917.52
58	1099918.75	4468807.51
59	1099861.24	4468610.37
60	1099801.85	4468350.63
61	1099797.18	4468310.32
62	1099786.95	4468266.97
63	1099776.60	4468255.60
64	1099772.58	4468225.19
65	1099769.76	4468215.78
66	1099764.68	4468194.44
67	1099770.36	4468192.31
68	1099765.10	4468175.25
69	1099754.78	4468141.78
70	1099803.74	4468120.42
71	1099832.71	4468198.12
72	1099795.57	4468210.93
73	1099863.37	4468477.23
74	1099901.79	4468642.33
75	1100046.67	4469168.95
76	1100068.41	4469253.63
77	1100096.28	4469321.66
78	1100163.24	4469487.32
79	1100177.93	4469560.49
80	1100179.49	4469587.92
81	1100190.82	4469591.57
82	1100194.73	4469589.57
83	1100200.24	4469586.74

84	1100251.24	4469560.58
85	1100460.46	4469460.06
86	1100489.63	4469462.31
87	1100494.15	4469413.14
88	1100494.14	4469402.72
89	1100495.74	4469392.19
90	1100495.53	4469371.52
91	1100500.84	4469371.46
92	1100506.86	4469371.41
93	1100513.90	4469371.34
94	1100532.59	4469371.24
95	1100532.24	4469392.47
96	1100518.18	4469393.01
97	1100517.12	4469406.50
98	1100514.87	4469426.61
99	1100512.36	4469471.06
100	1100508.66	4469490.24
101	1100492.29	4469482.52
102	1100464.31	4469480.41
103	1100260.14	4469578.49
104	1100205.71	4469606.42
105	1100200.23	4469609.23
106	1100624.24	4468319.56
107	1100623.64	4468341.23
108	1100608.54	4468341.06
109	1100608.48	4468347.24
110	1100585.56	4468345.98
111	1100579.30	4468345.34
112	1100567.38	4468343.30
113	1100557.94	4468341.06
114	1100525.94	4468329.37

115	1100516.84	4468324.22
116	1100511.07	4468320.15
117	1100530.13	4468263.42
118	1100506.88	4468255.76
119	1100566.67	4468074.17
120	1100516.65	4468153.30
121	1100508.88	4468165.58
122	1100484.29	4468204.48
123	1100477.49	4468200.34
124	1100474.06	4468198.25
125	1100467.15	4468194.04
126	1100478.37	4468176.32
127	1100486.15	4468164.02
128	1100562.76	4468042.94
129	1100713.94	4468092.53
130	1100752.22	4468162.10
131	1100745.36	4468166.30
132	1100742.58	4468168.00
133	1100735.16	4468172.54
134	1100703.65	4468115.35
135	1100692.28	4468149.92
136	1100721.62	4468159.43
137	1100711.76	4468189.39
138	1100706.19	4468194.46
139	1100686.91	4468253.02
140	1100673.09	4468251.86
141	1100655.51	4468305.20
142	1100620.60	4468293.72
143	1100616.09	4468319.34

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №64 расширение, куст №65 расширение, куст №67 расширение» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

кустовая площадка №64 расширение;
нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.64 до т.вр.к.64;
переустройство ВЛ-6кВ в районе куста скважин №64;
кустовая площадка №65 расширение;
нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.65 до узла к.65;
переустройство ВЛ-6кВ в районе куста скважин №65;
кустовая площадка №67 расширение;
нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Кустовая площадка №64 расширение		
Количество скважин, всего	скв.	12
в том числе:		
— добывающих	скв.	12
Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.64 до т.вр.к.64		
— протяженность трубопровода	км	0,100
ВЛ-6кВ в районе куста скважин №64 (переустройство)		
— протяженность	км	0,400
Кустовая площадка №65 расширение		
Количество скважин, всего	скв.	6
в том числе:		
— добывающих	скв.	6
Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.65 до узла к.65		
— протяженность трубопровода	км	0,300

ВЛ-6кВ в районе куста скважин №65 (переустройство)		
— протяженность	км	0,400
Кустовая площадка №67 расширение		
Количество скважин, всего	скв.	8
в том числе:		
— добывающих	скв.	8
Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67		
— протяженность трубопровода	км	1,700

Категория и класс трубопроводов определены согласно ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования», в соответствии с назначением трубопроводов.

Категория и класс нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Назначение	Класс трубопровода	Категория трубопровода
Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.64 до т.вр.к.64	Нефтегазосборный трубопровод	III	II
Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.65 до узла к.65	Нефтегазосборный трубопровод	III	II
Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67	Нефтегазосборный трубопровод	III	II

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения объектов.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Кустовая площадка №64 расширение, куст №65 расширение, куст №67 расширение», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Варьганского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Радужнинское участковое лесничество, Аганского территориального отдела), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №64 расширение, куст №65 расширение, куст №67 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет – 16,9172 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При планировании развития территории предусматриваются этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отображены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 1).

Таблица 1

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес (местоположение)
86:04:0000001:31224:ЗУ1	2,4594	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок
86:04:0000001:31224:ЗУ2	0,1518		
86:04:0000001:31224:ЗУ3	2,0234		
86:04:0000001:31224:ЗУ4	2,5562		
86:04:0000001:31224:ЗУ5	2,6839		
86:04:0000001:31224:ЗУ1	0,5433		
86:04:0000001:26454:ЗУ1	0,0035		
86:04:0000001:28549:ЗУ1	0,0325		

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №64 расширение, куст №65 расширение, куст №67 расширение» образуются путем раздела земельных участков с сохранением исходных в измененных границах.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г №200-ФЗ.

Вид разрешенного использования – Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 "Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ" на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Радужнинское участковое лесничество входит в состав Аганского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемые участки расположены в эксплуатационных лесах, Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Вид использования лесов – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-такса-ционный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Куст №64 расширение									
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	1	-	0,3110	Болото			
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	5	-	0,4450	Озеро			

Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	13	-	1,3410	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23	-	0,3624	Трассы коммуникаций
Итого по объекту:					2,4594	
Переустройство ВЛ-6кВ в районе куста скважин №64						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	1	-	0,1050	Болото
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	13	-	0,0300	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23	-	0,0168	Трассы коммуникаций
Итого по объекту:					0,1518	
Куст №65 расширение						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	195	46	-	0,0150	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	214	9	-	0,9060	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	214	14	-	0,8920	Болото
Эксплуатационные	Радужнинское /-	214	19	-	0,2104	Трассы коммуникаций
Итого по объекту:					2,0234	
Куст №67 расширение						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	9	-	0,0080	Болото
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	16	-	0,2450	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	22	-	1,4380	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23	-	0,1300	Трассы коммуникаций
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	38	-	0,1710	Болото
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	39	-	0,5642	Болото
Итого по объекту:					2,5562	
Нефтеборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	9	-	0,9120	Болото
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23	-	1,3140	Трассы коммуникаций
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	37	-	0,4579	Болото
Итого по объекту:					2,6839	
Нефтеборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23		0,0325	Трассы коммуникаций
Итого по объекту:					0,0325	
Нефтеборный трубопровод от т.вр.к.65,66 до т.вр.к.64,67						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23		0,0035	Трассы коммуникаций
Итого по объекту:					0,0035	
Переустройство ВЛ-6кВ в районе куста скважин №64						
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	1		0,3540	Болото
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	13		0,1230	Прочие земли
Эксплуатационные	Радужнинское /-	213	23		0,0663	Трассы коммуникаций
Итого по объекту:					0,5433	
Всего по отводу:					10,454	

Средние таксационные данные

Таблица 3

Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	Спелы и перестцы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

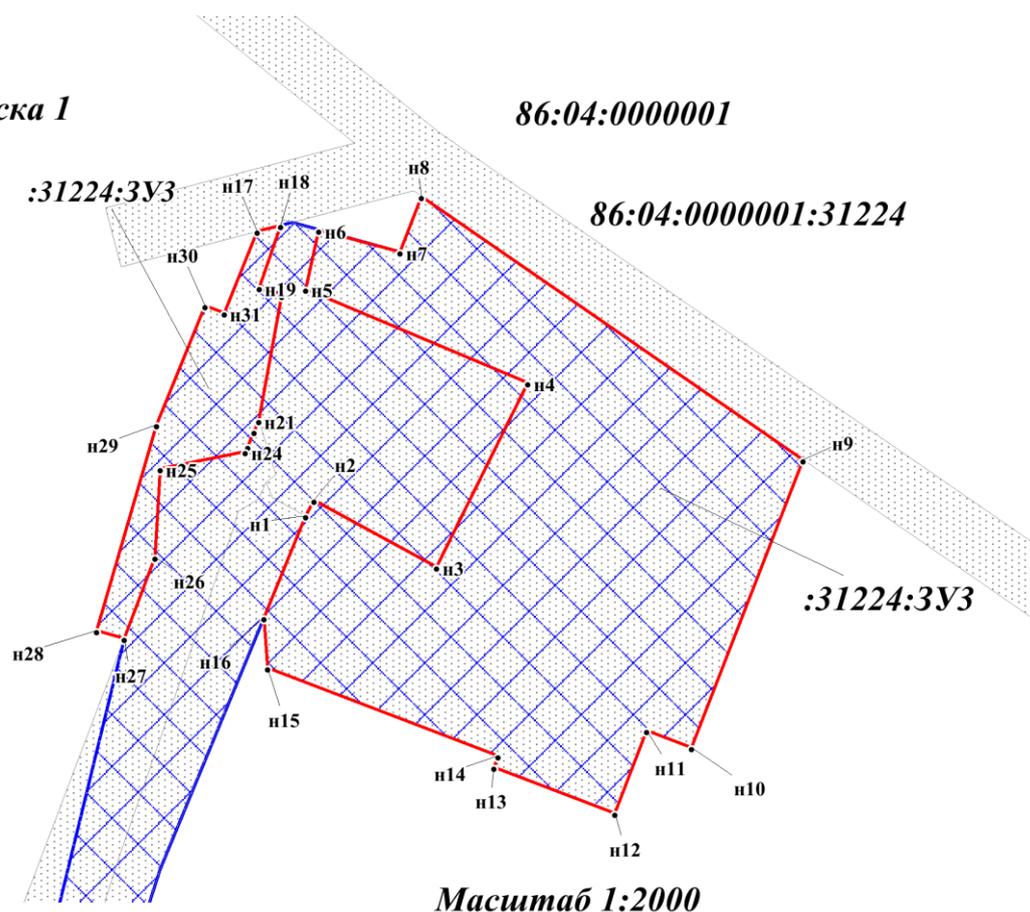
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	213	23	Трасса коммуникаций	-	-
2	Аганское	Радужнинское	214	19	Трасса коммуникаций	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

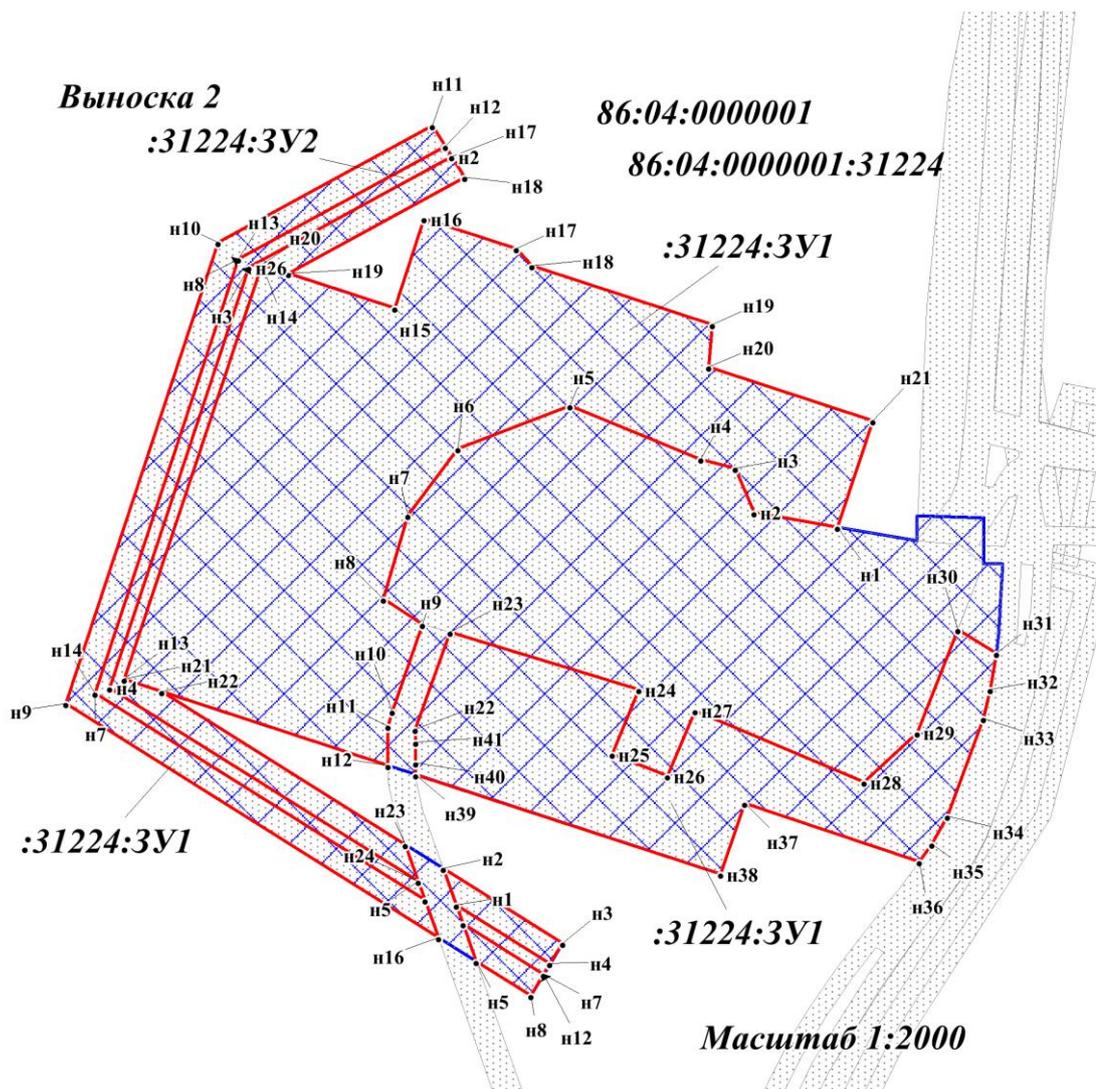
2. Чертежи межевания территории

Выноска 1



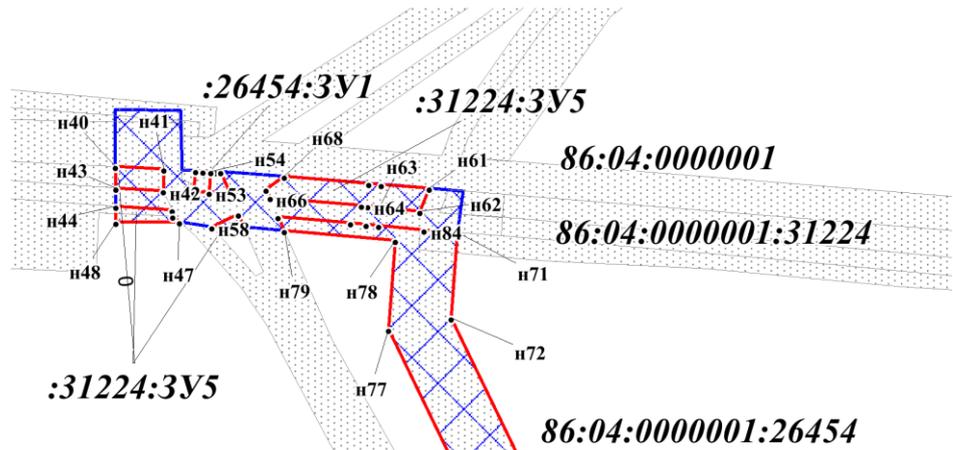
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |
|  | - образуемые земельные участки |
|  | - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | - поворотная точка образуемого земельного участка |
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:31224 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :31224:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 -  - образуемые земельные участки
 -  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  **I** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 :31224:3У1 - условный номер образуемого земельного участка



Выноска 3 / Фрагмент 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

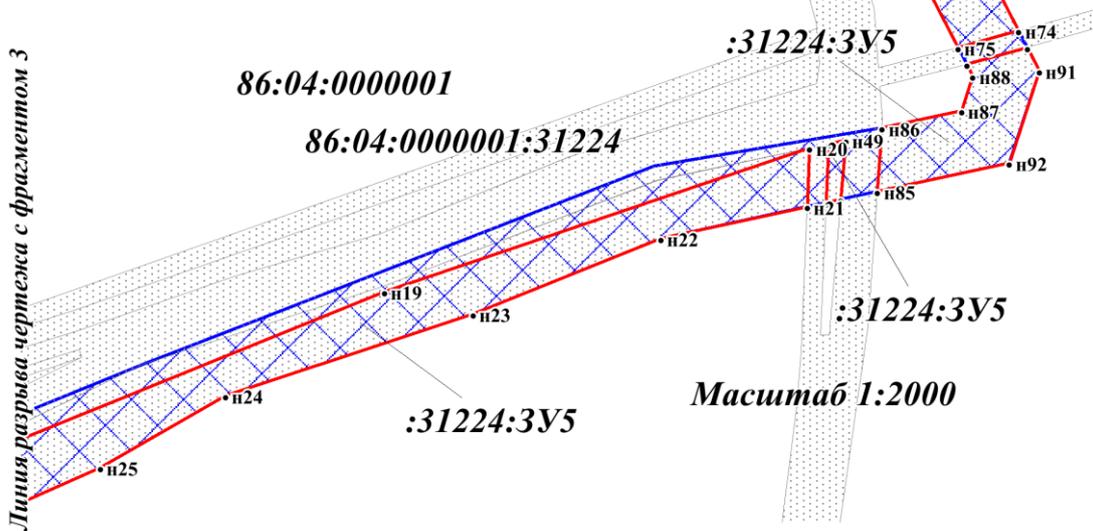
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - образуемые земельные участки
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

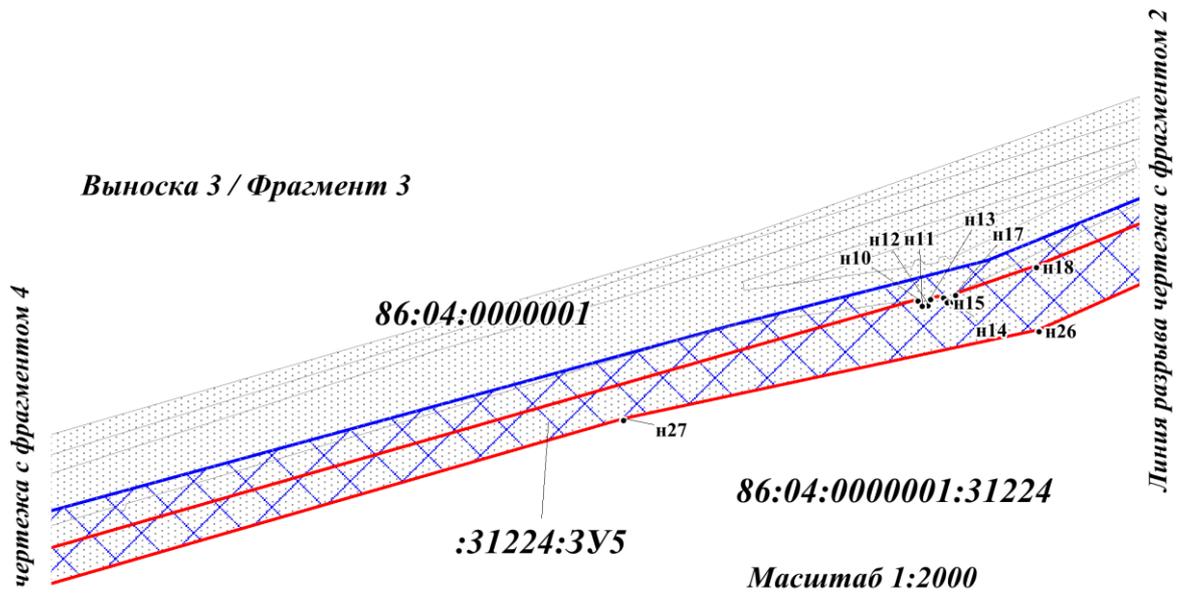
Линия разрыва чертежа с фрагментом 2
Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Выноска 3 / Фрагмент 2

Масштаб 1:2000

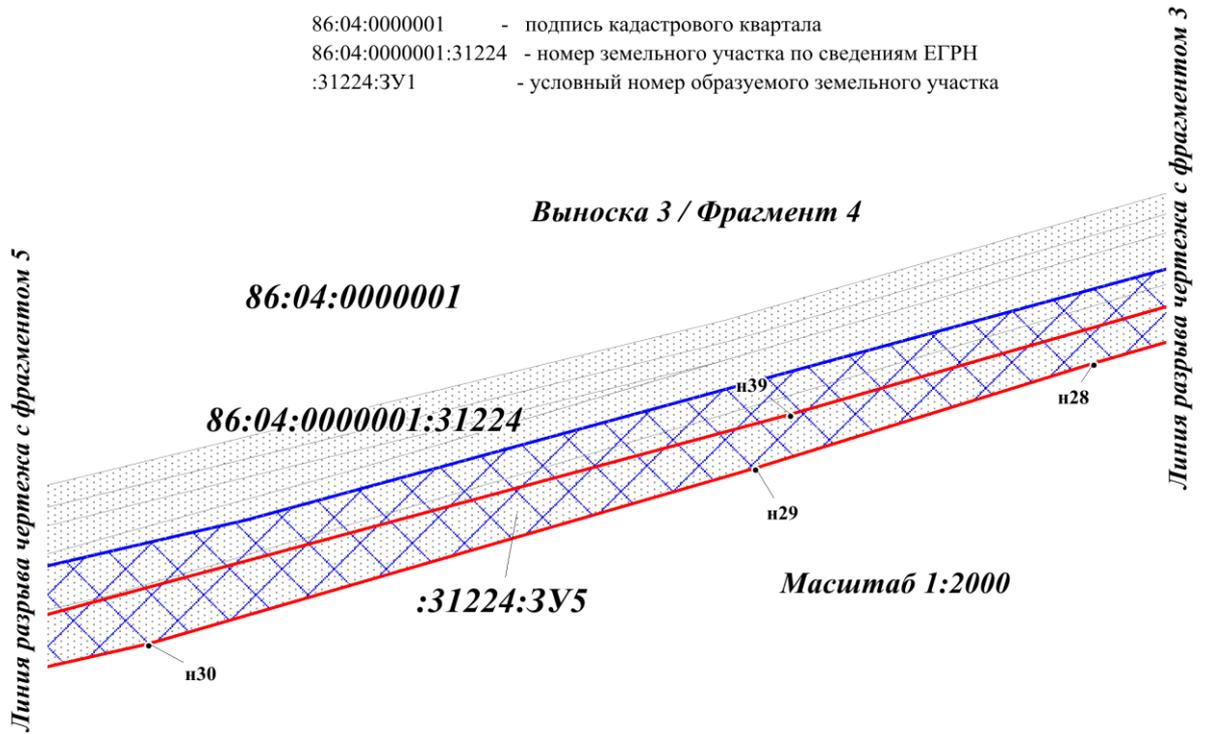
Линия разрыва чертежа с фрагментом 3





Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |
|  | - образуемые земельные участки |
|  | - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| • 1 | - поворотная точка образуемого земельного участка |
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:31224 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :31224:3У5 | - условный номер образуемого земельного участка |



Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Кустовая площадка №64 расширение, куст №65 расширение, куст №67 расширение», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

Номер	X	Y
86:04:0000001:31224:3У1		
н1	1100620.60	4468293.72
н2	1100625.39	4468266.47
н3	1100639.83	4468260.49
н4	1100642.83	4468249.26
н5	1100660.28	4468206.73
н6	1100646.37	4468170.39
н7	1100624.46	4468154.16
н8	1100597.11	4468146.13
н9	1100588.74	4468158.80
н10	1100560.19	4468149.10
н11	1100555.41	4468147.64
н12	1100542.46	4468147.71
н13	1100570.71	4468061.91
н14	1100706.52	4468106.66
н15	1100692.28	4468149.92
н16	1100721.62	4468159.43
н17	1100711.76	4468189.39
н18	1100706.19	4468194.46
н19	1100686.91	4468253.02
н20	1100673.09	4468251.86
н21	1100655.51	4468305.20
н22	1100554.32	4468156.50
н23	1100586.21	4468167.79
н24	1100567.34	4468229.08
н25	1100546.14	4468220.43
н26	1100539.07	4468238.42
н27	1100560.48	4468247.44
н28	1100537.01	4468302.31
н29	1100553.22	4468319.63
н30	1100587.03	4468332.73
н31	1100579.30	4468345.34
н32	1100567.38	4468343.30
н33	1100557.94	4468341.06
н34	1100525.94	4468329.37
н35	1100516.84	4468324.22
н36	1100511.07	4468320.15
н37	1100530.13	4468263.42
н38	1100506.88	4468255.76
н39	1100539.50	4468156.67
н40	1100543.30	4468156.62
н41	1100550.10	4468156.58

н1	1100620.60	4468293.72
86:04:0000001:31224:3У2		
н1	1100745.39	4468166.33
н2	1100741.98	4468168.38
н3	1100705.70	4468102.46
н4	1100567.91	4468057.25
н5	1100504.53	4468157.56
н6	1100498.44	4468159.71
н7	1100566.20	4468052.48
н8	1100708.44	4468099.14
н9	1100490.67	4468171.98
н10	1100496.77	4468169.85
н11	1100477.60	4468200.18
н12	1100474.15	4468198.13
н1	1100745.39	4468166.33
86:04:0000001:31224:3У3		
н1	1102202.06	4470607.10
н2	1102207.15	4470609.74
н3	1102185.41	4470649.63
н4	1102245.67	4470679.18
н5	1102276.40	4470606.98
н6	1102295.64	4470611.34
н7	1102288.54	4470637.76
н8	1102306.73	4470644.73
н9	1102220.51	4470768.64
н10	1102126.19	4470732.51
н11	1102131.79	4470717.92
н12	1102104.73	4470707.53
н13	1102119.79	4470668.21
н14	1102123.52	4470669.65
н15	1102152.29	4470594.61
н16	1102168.74	4470593.49
н17	1102295.25	4470591.29
н18	1102297.24	4470598.92
н19	1102276.86	4470592.00
н20	1102274.24	4470599.23
н21	1102233.28	4470591.82
н22	1102229.74	4470590.30
н23	1102224.86	4470588.24
н24	1102223.08	4470587.43
н25	1102217.62	4470559.84
н26	1102188.66	4470558.10
н27	1102162.06	4470548.10

н28	1102164.60	4470539.10
н29	1102232.00	4470558.57
н30	1102270.90	4470574.35
н31	1102268.56	4470580.63
н1	1102202.06	4470607.10
86:04:0000001:31224:3Y4		
н1	1098770.04	4469412.66
н2	1098783.60	4469426.47
н3	1098834.76	4469431.42
н4	1098833.19	4469447.60
н5	1098778.54	4469444.02
н6	1098778.53	4469444.02
н7	1098766.85	4469440.95
н8	1098766.86	4469440.95
н9	1098768.02	4469435.46
н10	1098803.98	4469452.56
н11	1098832.57	4469453.96
н12	1098831.74	4469462.47
н13	1098807.44	4469465.00
н14	1098804.55	4469464.34
н15	1098802.24	4469463.84
н16	1098796.38	4469462.53
н17	1098793.35	4469461.85
н18	1098799.66	4469460.81
н19	1098803.68	4469460.43
н20	1098793.59	4469468.50
н21	1098801.61	4469469.86
н22	1098805.83	4469470.58
н23	1098808.16	4469470.96
н24	1098831.14	4469468.67
н25	1098830.79	4469472.31
н26	1098831.87	4469473.56
н27	1098807.53	4469478.90
н28	1098803.62	4469479.76
н29	1098794.02	4469481.88
н30	1098794.02	4469481.89
н31	1098696.87	4469405.50
н32	1098729.61	4469408.63
н33	1098729.57	4469408.63
н34	1098728.84	4469417.67
н35	1098744.24	4469441.58
н36	1098727.95	4469439.05
н37	1098720.07	4469437.83
н38	1098705.52	4469567.96
н39	1098749.59	4469585.75
н40	1098788.45	4469528.33
н41	1098797.24	4469493.44
н42	1098806.20	4469491.50
н43	1098809.99	4469490.66
н44	1098840.82	4469483.92

н45	1098843.76	4469487.34
н46	1098825.57	4469503.42
н47	1098810.83	4469655.86
н48	1098790.83	4469654.01
н49	1098788.66	4469677.03
н50	1098656.30	4469664.22
н51	1098668.93	4469533.77
н52	1098684.30	4469535.27
н53	1098742.36	4469409.85
н54	1098764.03	4469411.93
н55	1098762.00	4469435.00
н56	1098760.96	4469440.90
н57	1098760.95	4469440.90
н58	1098749.23	4469442.14
н1	1098770.04	4469412.66
86:04:0000001:31224:3Y5		
н1	1099820.52	4468194.49
н2	1099814.81	4468196.68
н3	1099806.84	4468171.96
н4	1099811.09	4468169.90
н5	1099770.36	4468192.31
н6	1099780.16	4468223.92
н7	1099772.58	4468225.19
н8	1099769.76	4468215.78
н9	1099764.68	4468194.44
н10	1100055.56	4469231.07
н11	1100053.88	4469232.34
н12	1100054.18	4469234.22
н13	1100056.08	4469235.02
н14	1100056.69	4469239.26
н15	1100055.12	4469240.54
н16	1100055.34	4469242.42
н17	1100057.46	4469243.16
н18	1100066.72	4469269.45
н19	1100120.20	4469400.38
н20	1100167.34	4469538.56
н21	1100148.07	4469537.76
н22	1100137.70	4469490.15
н23	1100112.98	4469429.19
н24	1100086.16	4469348.79
н25	1100062.68	4469308.05
н26	1100045.71	4469270.30
н27	1100016.56	4469135.28
н28	1099953.12	4468917.52
н29	1099918.75	4468807.51
н30	1099861.24	4468610.37
н31	1099801.85	4468350.63
н32	1099797.18	4468310.32
н33	1099786.95	4468266.97
н34	1099792.44	4468265.75

н35	1099795.10	4468273.40
н36	1099797.07	4468280.55
н37	1099799.72	4468290.74
н38	1099833.85	4468441.82
н39	1099936.34	4468818.84
н40	1100513.90	4469371.34
н41	1100513.12	4469386.98
н42	1100505.88	4469386.92
н43	1100506.86	4469371.41
н44	1100500.84	4469371.46
н45	1100499.60	4469389.80
н46	1100497.73	4469390.00
н47	1100495.74	4469392.19
н48	1100495.53	4469371.52
н49	1100169.80	4469550.26
н50	1100150.45	4469548.62
н51	1100149.42	4469543.87
н52	1100168.62	4469544.70
н53	1100505.46	4469401.81
н54	1100512.28	4469402.37
н55	1100512.18	4469404.04
н56	1100512.16	4469405.54
н57	1100505.47	4469408.38
н58	1100494.14	4469402.72
н59	1100498.40	4469411.34
н60	1100494.15	4469413.14
н61	1100506.76	4469473.38
н62	1100499.20	4469470.26
н63	1100500.66	4469457.26
н64	1100501.04	4469453.26
н65	1100501.28	4469451.20
н66	1100503.66	4469421.55
н67	1100506.46	4469420.32
н68	1100510.65	4469426.27
н69	1100508.39	4469453.74
н70	1100508.03	4469457.74
н71	1100492.29	4469482.52
н72	1100464.31	4469480.41
н73	1100260.14	4469578.49
н74	1100205.71	4469606.42
н75	1100200.24	4469586.74
н76	1100251.24	4469560.58
н77	1100460.46	4469460.06
н78	1100489.63	4469462.31
н79	1100492.95	4469426.17
н80	1100497.40	4469424.24
н81	1100495.52	4469447.76
н82	1100494.90	4469452.88
н83	1100494.54	4469456.84
н84	1100493.05	4469471.70

н85	1100153.06	4469560.55
н86	1100173.85	4469562.04
н87	1100179.49	4469587.92
н88	1100190.82	4469591.57
н89	1100194.73	4469589.57
н90	1100200.23	4469609.23
н91	1100192.59	4469613.15
н92	1100162.40	4469603.44
н1	1099820.52	4468194.49
86:04:0000001:31224:3Y1		
н1	1100496.77	4468169.85
н2	1100508.88	4468165.58
н3	1100484.29	4468204.48
н4	1100477.60	4468200.18
н5	1100478.37	4468176.32
н6	1100490.67	4468171.98
н7	1100474.15	4468198.13
н8	1100467.15	4468194.04
н9	1100562.76	4468042.94
н10	1100713.94	4468092.53
н11	1100752.22	4468162.10
н12	1100745.39	4468166.33
н13	1100708.44	4468099.14
н14	1100566.20	4468052.48
н15	1100498.44	4468159.71
н16	1100486.14	4468164.02
н17	1100741.98	4468168.38
н18	1100735.16	4468172.54
н19	1100703.65	4468115.35
н20	1100706.52	4468106.66
н21	1100570.71	4468061.91
н22	1100566.67	4468074.17
н23	1100516.65	4468153.30
н24	1100504.53	4468157.56
н25	1100567.91	4468057.25
н26	1100705.70	4468102.46
н1	1100496.77	4468169.85
86:04:0000001:26454:3Y1		
н1	1100505.44	4469396.76
н2	1100512.54	4469397.39
н3	1100512.44	4469399.79
н4	1100512.28	4469402.37
н5	1100505.46	4469401.81
н1	1100505.44	4469396.76
86:04:0000001:28549:3Y1		
н1	1099793.65	4468204.80
н2	1099789.02	4468190.12
н3	1099797.98	4468186.83
н4	1099802.67	4468201.34
н5	1099806.84	4468171.96

н6	1099814.81	4468196.68
н7	1099808.28	4468199.18
н8	1099802.14	4468180.13
н9	1099801.16	4468177.08
н10	1099801.75	4468174.43
н1	1099793.65	4468204.80